

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.588,00	1.587,95	0,05	1.588,00	1.587,95	0,05
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	71.225,50	42.273,48	28.952,02	58.543,53	37.132,44	21.411,09
	<b>72.813,50</b>	<b>43.861,43</b>	<b>28.952,07</b>	<b>60.131,53</b>	<b>38.720,39</b>	<b>21.411,14</b>
<b>Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	82.534,79	0,00	82.534,79	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	568.191,97	418.499,22	149.692,75	530.726,76	370.727,44	159.999,32
5. Μεταφορικά μέσα	114.247,70	15.718,93	98.528,77	16.872,69	8.665,00	8.207,69
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμοί	280.413,75	260.167,97	20.245,78	243.296,82	225.587,82	17.709,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<b>1.045.388,21</b>	<b>694.386,12</b>	<b>351.002,09</b>	<b>790.896,27</b>	<b>604.980,26</b>	<b>185.916,01</b>
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.294,13			4.294,13
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			<b>355.296,22</b>			<b>190.210,14</b>
<b>Δ. II. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Απαιτήσεις</b>						
1. Πάγια			776.603,06			408.698,01
3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρον.)			85.705,80			52.039,96
3γ. Επιταγές εισπρακτικές σε τραπεζές για εγγύηση			0,00			13.100,00
11. Χρεώστες διάφοροι			169.584,92			109.357,92
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκλήν και πιστώσεων			104.245,99			0,00
			<b>1.136.139,77</b>			<b>583.195,89</b>
<b>III. Χρεώγραφα</b>						
1. Μετοχές		324.213,20		324.213,20		
Μείον: Προβλέψεις για υστέρηση		124.422,26		-1.106,23		323.106,97
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			110.090,39			338.025,32
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			428.038,69			415.493,44
			<b>538.129,08</b>			<b>753.518,76</b>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<b>1.874.059,79</b>			<b>1.659.821,62</b>
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.002,31			0,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά			0,00			8.002,31
			<b>8.002,31</b>			<b>8.002,31</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<b>2.266.310,39</b>			<b>1.871.442,90</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			114.464,50			53.667,00

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
	<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
(67.000 μετοχές των 5,00 €)		
1. Καταβλημένο	335.000,00	335.000,00
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	7.867,15	11.112,01
	7.867,15	11.112,01
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	100.222,49	75.322,51
Μείον: Ζημία από υστέρηση συμμεχών και χρεωγράφων προς συμμερήσιμους	123.316,03	0,00
	-23.093,54	75.322,51
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	940.295,53	943.879,77
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.260.069,14	1.385.314,29
<b>B. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AII+AIII+AIV+A)</b>	<b>1.260.069,14</b>	<b>1.385.314,29</b>
<b>ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	0,00	5.711,00
2. Λοιπές προβλέψεις		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	37.577,25	118.090,88
2α. Επιταγές πληρωτέες	23.849,53	34.146,30
3. Τραπεζικές λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10,54	99.596,91
4. Προκαταβολές πελατών	46.435,34	27.363,43
5. Υποχρεώσεις από φόρους-έλη	164.557,95	155.923,53
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.379,58	42.656,55
10. Μερήματα πληρωτέα	600.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	79.884,07	22.640,01
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	1.005.694,26	500.417,61
<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	546,99	0,00
	546,99	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)</b>	<b>2.266.310,39</b>	<b>1.871.442,90</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	114.464,50	53.667,00

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		
	<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			2.499.297,40			2.252.136,57
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.548.066,28			1.419.897,65
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			951.231,12			832.238,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			19.066,36			21.236,24
Σύνολο			970.297,48			853.475,16
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		60.167,40		104.652,20		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		65.976,33		140.843,50		245.495,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			844.153,74			607.979,46
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5.176,82		12.748,43		
<b>Μείον:</b>						
1. Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων		123.316,03		38.835,91		-26.087,48
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		9.899,22	133.214,25	-128.037,43		716.116,31
Οικιά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως						881.891,98
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		3.244,86		36.406,57		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		22.929,29		0,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		5.711,00	31.885,15	0,00	36.406,57	
<b>II. Μείον:</b>						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		13.275,12		8.092,94		
2. Έκτακτες ζημιές		1.625,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		4.791,56		7.800,17		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	19.691,68	12.193,47	0,00	15.893,11
20.513,46						20.513,46
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			728.309,78			602.405,44
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		96.421,90		101.257,38		
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		96.421,90	0,00	101.257,38		0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>728.309,78</b>			<b>602.405,44</b>

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	728.309,78
(*) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	943.879,77	498.763,27
(*) Ζημία από αποτίμηση συμμετοχών και χρεωγράφων	123.316,03	0,00
Σύνολο	1.795.505,58	1.099.168,71
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	228.710,07	131.756,49
Λοιποί φόροι μη ενταχισμένοι στο λογιστικό κόστος	1.800,00	0,00
Κέρδη προς διανομή	1.565.195,51	967.412,22

**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**

1. Τακτικό αποθεματικό	24.899,98	23.532,45
2. Μερήματα πληρωτέα	600.000,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	940.295,53	943.879,77
	1.565.195,51	967.412,22

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΑΜΑΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
 Α.Δ.Τ. Χ 205656

Περιετήρι, 30 Απριλίου 2014  
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
 ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ ΛΑΕΙΩΣ  
 Α.Δ.Τ. Ρ 791182

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΟΥΝΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 045709  
 ΑΡ. ΜΗΤΡ. 47444

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΣΔ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων/Ελέγχμα τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΣΔ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. Ευθύνη για τις Οικονομικές Καταστάσεις/Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή/Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή/περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλλήλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης/βάση για γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτημάτων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει υφιστάμενη σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη/Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΣΔ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων/Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ος</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 5 Ιουνίου 2014  
 Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μαρίνα Αν. Γιαννάκη  
 Αρ Μ ΕΟΕΛ 13001  
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα